

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**WYKAZ DOTYCZY PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO
DLA OBSZARU POWIĄZANEGO ZE ZBIORNIKIEM GŁÓWNYM NIEWIADOMA W MIEJSCOWOŚCIACH KUPIENTYN, KUPIENTYN –
KOLONIA, NIECIECZ WŁOŚCIAŃSKA I NIEWIADOMA**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr..... z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	07.12.2015	Ewa Rabek ul. Gałczyńskiego 8/24 08-300 Sokołów Podlaski	Proszę o przesunięcie strefy zabudowy na północ do granicy planu tj. granicy lasu. W przyszłości planuję przeznaczenie działki do celów rekreacyjnych.	dz. nr 404/4, Kupientyn	R-10	+				
2.	07.12.2015	Zbigniew Malinowski ul. Szeroka 11a 08-300 Sokołów Podlaski	Proszę o przesunięcie strefy zabudowy na północ do granicy planu. W przyszłości planuję przeznaczenie działki do celów rekreacyjnych.	dz. nr 404/2, Kupientyn	R-10	+				

3.	07.12.2015	Ewa i Tadeusz Mikołajczuk Kupientyn 46 08-331 Sabnie	Proszę o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami	dz. nr 137/1, 137/2 Kupientyn	RM-12	+			
4.	10.12.2015	Piotr Błoński 08-300 Sokołów Podlaski ul. Konwaliowa 6 08-300 Sokołów Podlaski	Proszę o przesunięcie terenu zabudowanego w stronę rzeki Cetyni.	dz. nr 51/1, Kupientyn Kolonja	RM-25	+			
5.	14.12.2015	Janusz Toczyski Niewiadoma 25 08-331 Sabnie	Żądam w miejsce działki strefy zielonej zmiany na strefę parkingu, a część zabudowy rekreacyjnej na zabudowę całoroczną.	dz. nr 508 Nieciecz Włociańska	ML-27, ZR-12	+			
6.	22.12.2015	Olga Pencak ul. Kupientyńska 46 08-300 Sokołów Podlaski	Proszę o przeznaczenie całej działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług	dz. nr 607/2 Kupientyn	ML7	+	+		Uwaga uwzględniona w części, dopuszczono zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług w części północnej działki przy drodze KDL. Pozostała część działki, ze względu na tereny sąsiednie i ład przestrzenny

									pozostaje przeznaczona pod zabudowę rekreacji indywidualnej.
7.	18.12.2015	Tomasz Filipczuk Nieciecz Włociańska 54 08-331 Sabnie	Działka po stronie północnej obejmuje użytki rolne ciągnące się w kierunku południowym do użytku zalesionego. Wnoszę, aby obszar ten w miejscowym planie ująć jako obszar zalesiony. Powodem tej zmiany jest fakt, że od pięciu lat rośnie tam młodnik olchowy. Obszar ten graniczy z dwóch stron z kompleksami zalesionymi, co w połączeniu z omawianym fragmentem terenu stanowiłoby jeden, zwarty kompleks leśny.	dz. nr 11/2 Nieciecz Włociańska	R-30	+			
8.	15.12.2015	Mieczysław Krasnodębski Niewiadoma 4 08-331 Sabnie	Proszę o przedłużenie terenu zabudowy rekreacji indywidualnej na możliwie największą	dz. nr 163/2 Niewiadoma	ML-23		+		Uwaga nieuwzględniona ponieważ jest niezgodna ze Studium.

			powierzchnię działki.						
9.	12.01.2016	Zofia Brodacka Kupientyn 50 08-331 Sabnie	1. Przy działce nr 58/1 leżącej przy drodze krajowej i drodze na Jadwisin planuje się dwie drogi (jedna o szerokości 12 m, druga 10 m). Te dwie drogi (uważam, że planuje się zbyt szerokie), kiedy by doszło do realizacji, zabiorą mi dużo powierzchni ziemi, co bardzo zmniejszy, wręcz zniweczy moją działkę i utraci ona atrakcyjne walory krajobrazowe. Stanie się działką nijaką, gdzie pył, kurz, spaliny i hałas samochodów stanie się dominujący. Zrozumiałam, że na tej działce do olszyny, mają powstać dwie działki budowlane,	dz. nr 58/1, 614/6	MNU-11, MNU-14, MNU-17, MNU-19, ZL-6, KS-2, KDL-2, KDD-2, KDD-5, KDD-6,	+	+		ad. 1. uwaga spełniona. ad. 2. droga KDD-6 biegnie po granicy działki 614/6 natomiast droga KDD-5 jest konieczna do prawidłowego skomunikowania terenów MNU-11, MNU-12, MNU-14 lokalizowanych zgodnie ze Studium.

			przecięte 12 metrową, szeroką drogą, biegnącą równolegle do drogi krajowej, wzdłuż szerokości graniczących obok działek o nr 58/2, 59, 60/3, 781. Absolutnie nie jestem zainteresowana ani jedną ani drugą drogą (np. na Jadwisin). Mam idealny dojazd do swojej działki z drogi krajowej i z drogi na Jadwisin. Taki sam dojazd mają moi sąsiedzi, są z tego zadowoleni. Droga na Jadwisin jest zupełnie wystarczająca, nikt żadnych skarg do Gminy nie wnosi. Poza tym chcę całą swoją działkę od drogi krajowej do olszyny zachować w całości, nie chcę jej podziału, gdyż wtedy zachowa ona atrakcyjny, krajobrazowy charakter i będzie miała bardziej						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

		strategiczne znaczenie dla mnie i moich bliskich. 2.Działka o numerze 58/1 mieści się w MNU-19, a druga moja działka o nr 614/6 mieści się w MNU-11. Obie działki nie są szerokie, więc nie mogę pozwolić, by nawet w minimalnym stopniu zmniejszyły je drogi gminne, a zachodzi takie niebezpieczeństwo. Proszę o wyznaczenie dla obu działek takiej strefy bezpiecznej, by samochody nie naruszały ich granic. Dotyczy to także działki nr 614/6 (położonej bezpośrednio nad zalewem), gdzie strefa buforowa ochraniająca mój teren powinna być większa niż dotychczas. Myślę, że da się coś w tej sprawie dodatkowo zrobić. Drogi						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

			gminne w pobliżu moich działek odzierają je z ciszy, z wyjątkowości flory i fauny, atrakcyjności krajobrazowej. Mam tylko te dwie działki, więc bardzo je cenię. Na razie działki są i będą uprawiane rolniczo.						
10.	15.01.2016	Mieczysław Krasnodębski Niewiadoma 4 08-331 Sabnie	Proszę o przeznaczenie mojej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	dz. nr 163/2 Niewiadoma	ML-23	+	+		Uwaga uwzględniona w części – przeznaczenie całej działki pod zabudowę jest niezgodne ze studium.
11.	19.01.2016	Grzegorz Wierzbicki zam. Nieciecz Włociańska 108 08-331 Sabnie	Proszę o ustanowienie służebności przejazdu po działce nr 7/5 celem umożliwienia dojazdu do działki nr 8/7. Ewentualnie proszę o wyznaczenie drogi do działek 8/7 i 7/10.	dz. nr 8/7, 7/5, 7/10 Nieciecz Włociańska	ZL-17		+		W planie nie ustala się służebności, na terenach rolnych dopuszczono realizację dojazdów. Służebność ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

