

UCHWAŁA NR LIV/285/2023
RADY GMINY SABNIE
z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w obrębie geodezyjnym Nieciecz Włociańska w gminie Sabnie wraz z otoczeniem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Sabnie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w obrębie geodezyjnym Nieciecz Włociańska w gminie Sabnie wraz z otoczeniem.

2. Granicę obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sabnie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY SABNIE


Bożena Barbara Kaczmarek

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę Nr LIV/285/2023 Rady Gminy Sabnie z dnia 30 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w obrębie geodezyjnym Nieciecz Włociańska w gminie Sabnie wraz z otoczeniem, podejmuje się w celu dostosowania do faktycznego zagospodarowania oraz obowiązujących przepisów dotyczących lokalizacji elektrowni wiatrowych.

W wyniku zmiany przepisów o elektrowniach wiatrowych, które weszły w życie w kwietniu 2023 r., zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2021, poz. 724 z późn. zm.) odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, jednak nie mniejszą niż 700 m. Dla istniejącej elektrowni wiatrowej zlokalizowanej na działce nr ew. 777/2 w obrębie geodezyjnym Nieciecz Włociańska istnieją przesłanki dla ustalenia ww. odległości mniejszej niż ww. dziesięciokrotność całkowitej wysokości przedmiotowej elektrowni, dlatego zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały.

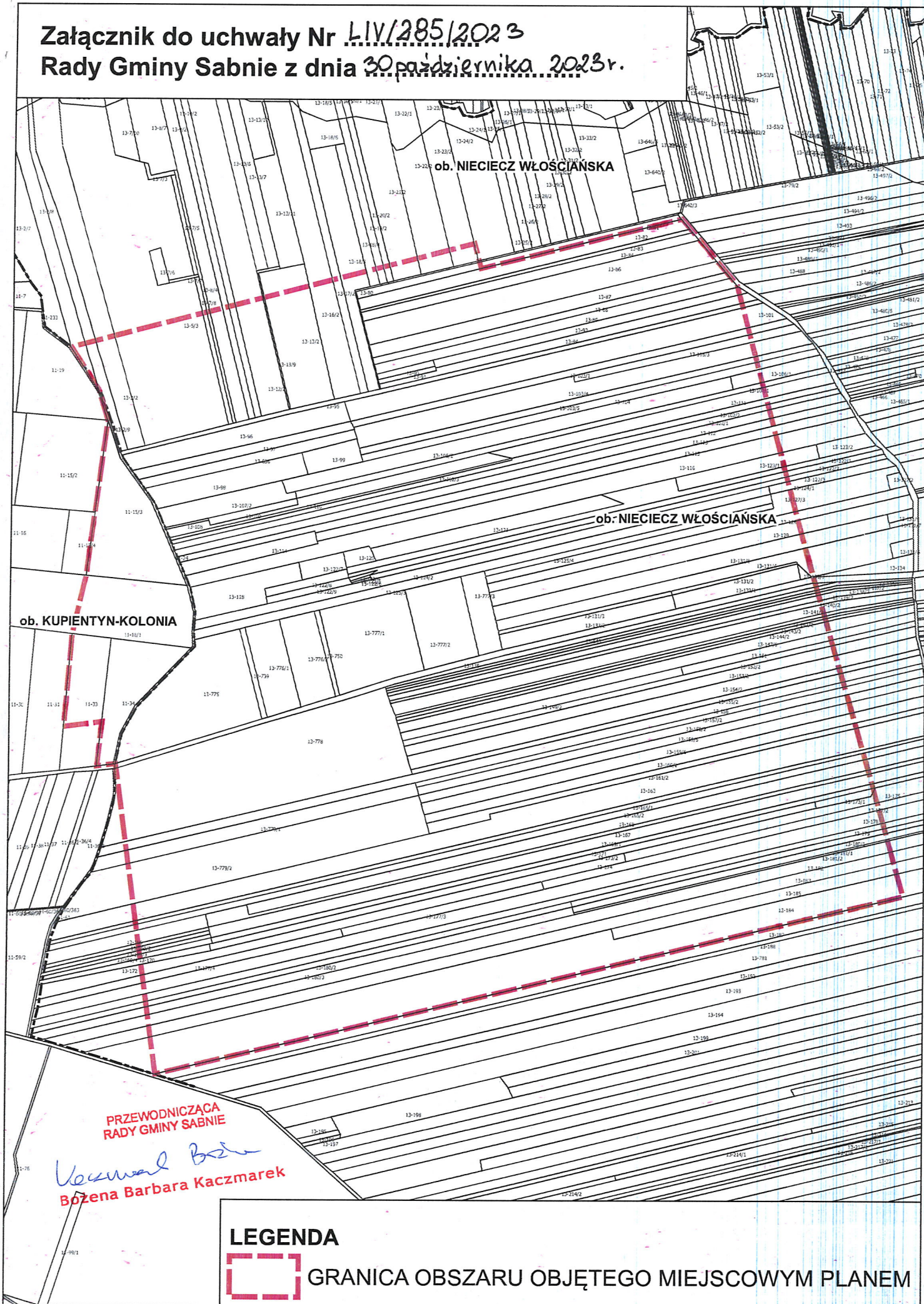
Niniejsza uchwała stanowi odpowiedź na oczekiwania lokalnej społeczności wyrażone w postaci wniosków składanych przez mieszkańców. Sporządzenie niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi odblokowanie terenów budowlanych zlokalizowanych w pobliskich wsiach, dla których lokalizacja zabudowy mieszkaniowej została w znacznym stopniu ograniczona w wyniku dotychczasowych przepisów dotyczących odległości od elektrowni wiatrowej równej 10H.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY SABNIE



Bożena Barbara Kaczmarek

Załącznik do uchwały Nr LIV/285/2023
Rady Gminy Sabnie z dnia 30 października 2023 r.



LEGENDA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM

208/288/V.I
208/288/V.I

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----